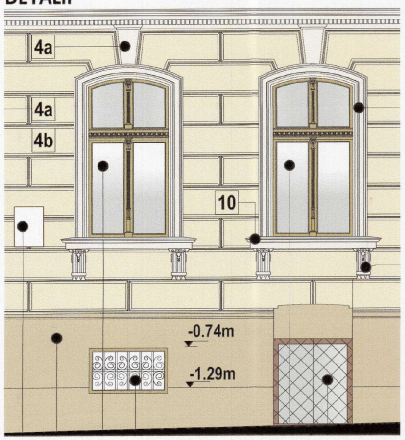
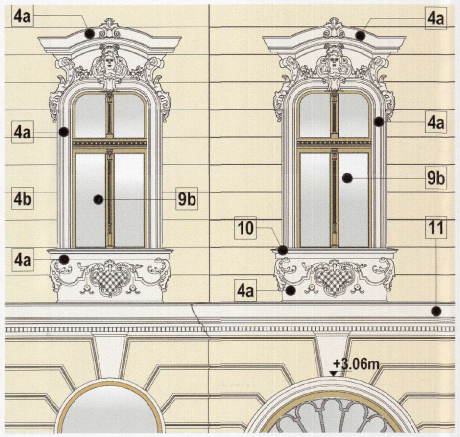
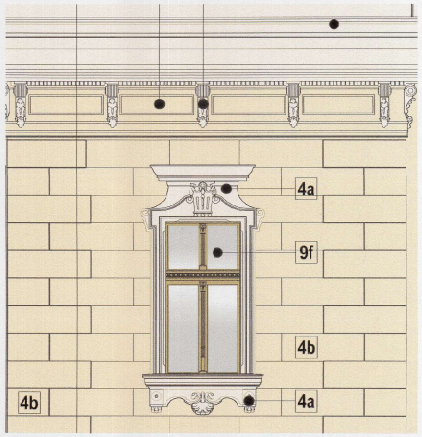


FAȚADA NORD-VEST CĂTRE BD. REGELE CAROL I

DETALII







REPARAȚII PROPUSE LA NIVELUL FAȚADELOR :

1 COȘURI DE FUM și CURȚIDE LUMINĂ
- se vor finisa perdii vizibil dinspre stradă cu vopsea silicitică sau pe bază de var

2 ÎNVELITOARE:
- se vor verifica și refface, cupă caz, racordurile soțului detabilă de la bazaaticelor
- se vor menta elemente di parazăpadă petot contorul accperșului
- se vor verifica și refface, cupă caz, racordurile veticale șiorizontile la acice
- se vor denonta jgheaburile vech și deteiorate, pentru a se monti jgheakeri noi

3a JGHEABURI BUR.ANE:
3b
- jgheabur noi dintabă de zinc de0,5-0,7 mm grosime cu Ø=15cm
- turlane noi din tăblă de zinc de 05-0,7 mm grosime Ø=8-10cm

4b FOND GENERAL FAȚADA(APARIAJE, BOSAJE,etc.):
- eafacerea tencuielilor
- reparare eventualelor fisuri din zidărie, prin injectare cumortar te cimet cu aracet
- amorsăținund de reabilitare, pe tază de var - în cazul existenței sinurilor pe parament
- mortar de spriț (și aderență sporită)
- tencuială de bazi poroasă de asinare, pi baza de var: mortar de finisare cu textură fină
- trasare linii aparial / model bosaje (urmărind desenul inițial al fiț adei)
- tencuială de reabilitare pe bază de var, permeabilă, cu textură fini
- vopsea silicatică de culoare verde-oliv

4a TINCUIELI TRASI CU ȘABLONUL (ELEMENTELELINIARE ALE CORNISEI AJCADRIMENTE SOLBANCURI):
- curățarea șlemenblor cu degradări medii
- confecționarea negativelor pentruelemenele lipsă sau cudegradări grave
- turnarea, în atelie, a elementelor ernamentale și remontarea lor pe fațadă
- vopsirea dem. decorativecu vopsea silicinică deculoarecrem/verde-olivdechis

4e SOCLU:
- dsfacerea tencuielilor enfitate
- rezarea/fisurilordin zidărie, prininjectaie cu mortar de ciment cu aracet- dacă e cazul
- măsuri înootriva sătrunderii sărurilor - grund de nabilitare (unde va fi cazul)
- mortar despriț (ab formă de plasă, pt aderență sporită a tencuielii macroporoase
- tencuială le bază macroporoasă: mortar cu rezistență mecanică ridicată pe bază de var hitraulic
- tencuială le reabilitare pobază de var, permeabilă, cu textură groieră
- vopsea silicatică de culoare verde/oliv/verde-oliv închis

5 ELEMENTE DECORATIVE METALICE (portcrapel)
- decapare vopsea le ulei (lacă va fi cazul)
- vopsire cu email dchidic, in 2 straturi
- culoare propusă: gri antracit

6a TROTE EXISTENTE PLACATE CUGRANIT:
- curățareade praf și spalzea elementelor străine ce pe plăcile existente rămase
- curățeasuprafeelor cu solvent
- completarea cu plăci de aceeași grosime și culoare, acolounde e cazul

6b TROTE EXISTENTE PLACATE CUGRESIE:
- îndepărtarea plăcilor de gresie dteriorate
- refacerea trotuarelor pentru a preveni băltirea apei în apropiereaclădirii
- refacerea planeității plăciisuport
- montareaunor plăci noi de gresiesau piară naturală / în completarea celor deteriorate

7 SORT TABLA DE ZINC PROTECȚIE CORNIȘE, PROTECȚIE FRONTOANE ȘI PERVAZE FERESTRE: tblă de min 0,5 mm grosime
- în momentul amplasării șoheiei se fieceare bțadă, cdată cuînvenlarierea sirelevarea ornamentelor, se va face ținventarierea șorțurilor le tablă de la nivelul corișei paterului și pevazeler ierestrelor
- se vor înlocuirta șorțurile le tablă deterioratenoconforme
- se vor întera șorțuri de tablă noi, dimensionate conform celor originare, având profil cu piuroăter, astfel încâtsă protejeze capătul de ius al selbancului/ancoaramentelui și respectiv,marginea superioară a cornișei

8 CONFECȚIIMETALCE :
- dscpare vopsea le ulei
- vopsire cu email dchidic, in 2 straturi
- culoare propusă: gri antracit
- grătarul fără se valinlocuii cu unul dentic cu celelate grilaje de la frestre

9a PORȚI ORGINAREDIN LEMN VOPSIT:
- reparații și consolidări ale zidărie de cărămidă de la bazaarcadei golului fe poară, conscidarea anadei cu mortar special rezistentla șocuri mecanice - la poarta de pe Bd.Regele Carol I
- reparații la îmbinări și la zonele de fixare a feroneiei în to:
- nlocuireaelementelor decorative ipsă sau deformate
- demontarea ferioriei originale de acces,curățarea, recondiționarea și remontarea acesteia
- dcpareastraturi succesive vopsea pe bază de ulei
- vopsirea șorții cuemail dchidic, în interior / exterior, în 2straturi
- culoare propusă rente (codul RAL se va dege sua îndrumarea Direcției pntru Cultură, după efectuareatestelorde culoare pe șuntier)
- completarea tâmplăriei cu sticlă colorată a partea superioară

9b FEIESTRE ORIGINARE DIN LEMN VOPSITCU CERCEVEADUBLĂ
9c
- dscpare vopsea rezistentă
- reparații frestre lemn/ prilucrat, șlanșetite și mici îmbucătățiri
- vopsire cu email dchidic a interior și exterior, în 2 straturi
- culoare propusă rente (codul RAL se va dege sua îndrumarea Direcției pentru Cultură, după efectuarea testelorde culoare pe șuntier)

9d FEIESTREEXISTENTE DIN PVC (nregulaeantare):
- demontarea tâmplăriei dePVC
- confecționarea feestrelorde lemn cu cercevele cplate, executate din chrestea ce slejarcu cercevele interioare din chrestea ce rășinoase; seva respcta împărțirea originală de la restul ferestrelor ngulamentare
- vopsirea la emailaichidic a tâmplăriei no de lemn, în două straturi
- culoare propusă rente, tână cp 9b

9e FEIESTREEXISTENTE CUTÂMPLARIE ORIGINARĂ PARȚIALĂ ȘI TÂMPLĂRIE DEPVC (nregulamentare):
- demontarea tâmplăriei dePVC
- confecționarea feestrelorde lemn cu cercevele cplate, executate din chrestea de slejarcu cercevele interioare din chrestea ce rășinoase; seva respcta împărțirea originală de la restul ferestrelor ngulamentare
- vopsirea cu emailaichidic a tâmplăriei no de lemn, în două straturi - culoare propusă verde
- recondiționarea tâmplărie originare de lemn în mod similar celei ce tip 9b

9f FEIESTREEXISTENTE DE LEMN STRATIFICAT, REALIZATE DUPĂ MODELUL CELOR ORIGINARE
9h FEIESTREEXISTENTE CUPASTRAREA TÂMPLĂRIEI ORIGINARE ÎN FAȚA TÂMPLĂRIEI DE PVC
- vopsire cu emailaichidic exterior, în două straturi - culoare propusă verde

10 CAILURI PE FAȚADĂ
- îndepărtarea cablrilor scoase dinuz / fără curent
- gsparea cablurilor care mențiă păstrate înr-un pa de cabluri poziionat deasupra cornișei peste pastr, peste șorțurile tablă

11 REPARAȚII LA CORNIȘĂ:
- refacerea suportului cornișei în zonele degradate refacerea mortarului dintre rosturi, verificarea și refacerea prinderilor metalice, refacerea punctuală a straturi de tencuială față și ș zugrăvirii
- refacerea consolelor decorative lipsă dupi mulajăfăcute după ceb existente și prinderea or pe pezițe

12a PLĂCI SEMNALISTICĂ/COREMORATIVE PE FAȚADE:
12b a- placă despre JOACHIM NILOIA
12c b- placă despre KARL KUT˙EL KAROLY
- c- placăte cu numărul clădirii pe fațada de pe Bd. Regele Carol I
- se vor cuăța de praf și alte depuneri
- după curțare, plăcuțele metalice se vor proteja cu lac trasparen special aplicat n două straturi
- se vor verifica și se vor reoara prinderile, tacă e cazul

JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE conform Nr. 723 din 11.11.2025
Arhitect șef.

ROMÂNIA Ing. Dan Emilian Pîrvulescu A4: CE EXPERT TEHNIC Nr. 210

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7515 Andreea-Laura MICȘA Arhitect cu drept de semnătură

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA TIMIȘ AVIZAT

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BRÎNDUȘA RALUCA HAVAȘI

CORPUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4371 Brîndușa-Raluca

Verificator expert:	NUME:	Semnătura:	Ștampila	Rebrat. /Raport. de expertiza tehnica (titlu, nr.data)	
PROIECTANT:	Brîndușa Raluca Havași - birou individual de arhitectură -			Beneficiar: [redacted]	Nr.proiect: 63 / 2026
				Denumire proiect: „REPARAȚII FAȚADE MOBIL"	
Șef proiect:	Arh. Havași Brîndușa Raluca		Scara: 1:100, 1:50	Adresa: Jud. Timis, Mun. Timișoara , Bd. Regele Carol I , rr. 1	Faza: DTAC
Proiectat:	Arh. Micșa Andreea Laura				
Desenat:	Arh. Micșa Andreea Laura		Data: 09.2025	Denumire plansa: Fatada către Bd.Regele Carol I - situație propusă	Nr plansa: 09
Verificat :	Arh. Havași Brîndușa Raluca				